



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У

СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Пословни број ИИ 191/24

Дана 04.08.2025.године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца Паула Мурањи, чији је пуномоћник адв. Бојан Мирковић, Нови Сад, Стражиловска 4/2, против извршног дужника Малвин Бата, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Иштван Бата, непокретност у приватној својини извршног дужника Малвин Бата, у обиму удела од 1/1 дела, уписану у **ЛН број 1916 к.о. Трешњевац**, и то:

-Пољопривредно земљиште, на парцели број 1699 к.о. Трешњевац, потес Јараш, као њива 4.класе, површине 3319 м2, у процењеној вредности од 353.241,34 динара,

за продајну цену у износу од 260.000,00 динара.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се купац Иштван Бата да, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, уплати износ од **207.013,80 динара**, као разлику продајне цене и јемства у висини 52.986,20 динара, на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, са позивом на број предмета (напомена: ограничење из става III овог закључка).

III ПОЗИВАЈУ СЕ Карољ Бан и Габор Шарингер, чији је пуномоћник адв. Жарко Павлов, Кањижа, Новокнежевачки пут 1, као имаоци права прече куповине, да се у року од 8 дана од дана пријема овог закључка писмено изјасне да ли намеравају да користи своје право под условима из овог закључка о додељивању непокретности, па у случају да се прихвати продајна цену непокретности овај закључак ће се ставити ван снаге. Уколико обоје прихвате продајну цену, јавни извршитељ ће заказати рочиште ради повећања продајне цене од стране ималаца права прече куповине.

Образложење

По закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, јавни извршитељ је, применом одредби члана 170 и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.



Дна:

- изв.поверилац, путем пуном,
- изв.дужник,
- имаоци права прече куповине,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а